



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫК
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан,

Обществу с ограниченной
ответственностью

«Специализированный застройщик
«Аркада Парк Один»

полное наименование организации – для
юридический лиц)

295026

почтовый индекс

ул. Набережная имени 60-летия
СССР, д. 753, литера Б,

помещение 223

адрес

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата*(2) 11.11.2011 №*(3) 1111/11/1111

Министерство жилищной политики и государственного строительного
надзора Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома №3 со встроено – пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Молодежное с.п., пгт. Молодежное, кад. уч.90:12:020501:673
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	№91-2-1-2-037326-2020 от 07.08.2020

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	90:12:020501:673
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)	90:12:020501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	№RU935120002014001-000204 от 11.03.2020 выдан Управлением архитектуры и градостроительства администрации Симферопольского района
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)	Проектная документация (шифр 2020-М-3) разработана ООО «Центр земельно-кадастрового проектирования», 2020 год
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной	

документацией: Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома №3 со встроено – пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Молодеженское с.п., пгт. Молодежное, кад. уч.90:12:020501:673»

Общая площадь (кв.м.):	15578,70	Площадь участка (кв. м):	16024
Объем (куб.м.):	49824,00	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	10	Высота(м):	34.3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	358
Площадь застройки (кв.м.):	2083,00		
Иные показатели*(14):	<p>Общая площадь технических помещений – 409,88 кв.м.;</p> <p>Общая площадь служебных помещений – 37,85 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений общего пользования – 2443,70 кв.м.;</p> <p>Количество квартир – 234 шт.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 4229,61 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир – 9428,85 кв.м.;</p> <p>Конструктивная высота цокольного этажа – 3,30м;</p> <p>Конструктивная высота типового этажа – 3,00м.;</p> <p>Общая площадь встроенных помещений для обслуживания жильцов – 1136,94 кв.м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта*(15):	Республика Крым, Молодеженское с.п., пгт.	

		Молодежное, кад. уч. 90:12:020501:673
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели*(17):	

Срок действия настоящего разрешения - до "17" 08. 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства» *(18)

Министр жилищной политики и
государственного строительного
надзора Республики Крым

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

М.Г. Скорин

(расшифровка подп

" 4 " 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.