

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000367 от 09.08.2021

Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Молодежненское сельское поселение, пгт.Молодежное

Дата первичного размещения: 29.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аркада Парк Один"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аркада Парк Один"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная имени 60-летия СССР
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75 З ; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 223
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(978)718-08-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@arcadacrimea.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жсолнечныйпарк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Барахтаев
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Аркада Парк Один"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102262932
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК" "СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102262932
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1209100003056
	2.1.3	Дата регистрации: 26.02.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Драгоненков
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 185-742-064 93
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910200260060
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Драгоненков
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 185-742-064 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910200260060
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 100% уставного капитала юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПАРК ДВА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102274906
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100010634
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"АРКАДА КРЫМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102218612
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102085041
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛИ КРЫМА
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 9102014182

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 676
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.04.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 038,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 7.1.1.Соответствует 7.1.2.Отсутствует 7.1.3.Отсутствует 7.1.4.Отсутствует 7.1.5.Отсутствует 7.1.6.Отсутствует 7.1.7.Отсутствует 7.1.8.Отсутствует 7.1.9.Не подано 7.1.10.Не подано 7.1.11 Отсутствует 7.1.12.Не применялись
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	9.2.4	Вид населенного пункта: пгт
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Молодежное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 90:12:020501:673
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 578,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 428,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 136,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 565,79 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102235590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102154920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-037326-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК"ЖК"СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙГАРАНТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102028724
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-0381-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2020
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.12.2020,20.04.2021,11.06.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Драгоненкова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Елена
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Ильмировна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 910212588427
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ткалич
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Наталья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Яковлевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 910218930728
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:020501:673
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 024,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 217
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены внутри дворового пространства, оборудованы игровым оборудованием и малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены внутри дворового пространства, оборудованы тренажерами и спортивным оборудованием
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено создание зоны отдыха взрослого населения (ПО согласно СПОЗУ)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения 4-х контейнеров, размещена с соблюдением нормативного расстояния до жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположением площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения по территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом строительства предусмотрено устройство наружного освещения придомовой территории и проездов в рамках общего проекта электроснабжения объекта (без получения отдельных технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 129/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 335 715,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 129/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95 768,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/005-666-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 217 069,32 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1461/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 462 924,32 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "САЙФЕР"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "САЙФЕР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102000239

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 234
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.39	1	13.13	2.70
2	Квартира	1	1	37.46	1	13.83	2.70
3	Квартира	1	1	34.34	1	11.40	2.70
4	Квартира	1	1	35.98	1	14.88	2.70
5	Квартира	1	1	55.84	2	31.56	2.70
6	Квартира	1	1	35.81	1	11.01	2.70
7	Квартира-студия	1	1	30.08	1	18.92	2.70

8	Квартира-студия	1	1	28.79	1	16.77	2.70
9	Квартира	1	1	57.41	2	30.57	2.70
10	Квартира	2	1	37.39	1	13.13	2.70
11	Квартира	2	1	37.46	1	13.83	2.70
12	Квартира	2	1	34.34	1	11.40	2.70
13	Квартира	2	1	35.98	1	14.88	2.70
14	Квартира	2	1	55.84	2	31.56	2.70
15	Квартира	2	1	35.81	1	11.01	2.70
16	Квартира-студия	2	1	30.08	1	18.92	2.70
17	Квартира-студия	2	1	28.79	1	16.77	2.70
18	Квартира	2	1	57.41	2	30.57	2.70
19	Квартира	3	1	37.39	1	13.13	2.70
20	Квартира	3	1	37.46	1	13.83	2.70
21	Квартира	3	1	34.34	1	11.40	2.70
22	Квартира	3	1	35.98	1	14.88	2.70
23	Квартира	3	1	55.84	2	31.56	2.70
24	Квартира	3	1	35.81	1	11.01	2.70
25	Квартира-студия	3	1	30.08	1	18.92	2.70
26	Квартира-студия	3	1	28.79	1	16.77	2.70
27	Квартира	3	1	57.41	2	30.57	2.70
28	Квартира	4	1	37.39	1	13.13	2.70
29	Квартира	4	1	37.46	1	13.83	2.70
30	Квартира	4	1	34.34	1	11.40	2.70
31	Квартира	4	1	35.98	1	14.88	2.70
32	Квартира	4	1	55.84	2	31.56	2.70
33	Квартира	4	1	35.81	1	11.01	2.70
34	Квартира-студия	4	1	30.08	1	18.92	2.70
35	Квартира-студия	4	1	28.79	1	16.77	2.70
36	Квартира	4	1	57.41	2	30.57	2.70
37	Квартира	5	1	37.39	1	13.13	2.70
38	Квартира	5	1	37.46	1	13.83	2.70
39	Квартира	5	1	34.34	1	11.40	2.70
40	Квартира	5	1	35.98	1	14.88	2.70
41	Квартира	5	1	55.84	2	31.56	2.70
42	Квартира	5	1	35.81	1	11.01	2.70
43	Квартира-студия	5	1	30.08	1	18.92	2.70
44	Квартира-студия	5	1	28.79	1	16.77	2.70
45	Квартира	5	1	57.41	2	30.57	2.70
46	Квартира	6	1	37.39	1	13.13	2.70
47	Квартира	6	1	37.46	1	13.83	2.70
48	Квартира	6	1	34.34	1	11.40	2.70
49	Квартира	6	1	35.98	1	14.88	2.70
50	Квартира	6	1	55.84	2	31.56	2.70

51	Квартира	6	1	35.81	1	11.01	2.70
52	Квартира-студия	6	1	30.08	1	18.92	2.70
53	Квартира-студия	6	1	28.79	1	16.77	2.70
54	Квартира	6	1	57.41	2	30.57	2.70
55	Квартира	7	1	37.39	1	13.13	2.70
56	Квартира	7	1	37.46	1	13.83	2.70
57	Квартира	7	1	34.34	1	11.40	2.70
58	Квартира	7	1	35.98	1	14.88	2.70
59	Квартира	7	1	55.84	2	31.56	2.70
60	Квартира	7	1	35.81	1	11.01	2.70
61	Квартира-студия	7	1	30.08	1	18.92	2.70
62	Квартира-студия	7	1	28.79	1	16.77	2.70
63	Квартира	7	1	57.41	2	30.57	2.70
64	Квартира	8	1	37.39	1	13.13	2.70
65	Квартира	8	1	37.46	1	13.83	2.70
66	Квартира	8	1	34.34	1	11.40	2.70
67	Квартира	8	1	35.98	1	14.88	2.70
68	Квартира	8	1	55.84	2	31.56	2.70
69	Квартира	8	1	35.81	1	11.01	2.70
70	Квартира-студия	8	1	30.08	1	18.92	2.70
71	Квартира-студия	8	1	28.79	1	16.77	2.70
72	Квартира	8	1	57.41	2	30.57	2.70
73	Квартира	9	1	37.39	1	13.13	2.70
74	Квартира	9	1	37.46	1	13.83	2.70
75	Квартира	9	1	34.34	1	11.40	2.70
76	Квартира	9	1	35.98	1	14.88	2.70
77	Квартира	9	1	55.84	2	31.56	2.70
78	Квартира	9	1	35.81	1	11.01	2.70
79	Квартира-студия	9	1	30.08	1	18.92	2.70
80	Квартира-студия	9	1	28.79	1	16.77	2.70
81	Квартира	9	1	57.41	2	30.57	2.70
82	Квартира	1	2	37.39	1	13.13	2.70
83	Квартира	1	2	37.46	1	13.83	2.70
84	Квартира	1	2	38.05	1	14.88	2.70
85	Квартира	1	2	35.97	1	14.88	2.70
86	Квартира	1	2	55.84	2	31.56	2.70
87	Квартира	1	2	34.84	1	11.01	2.70
88	Квартира	1	2	44.58	1	16.20	2.70
89	Квартира	1	2	57.41	2	30.57	2.70
90	Квартира	2	2	37.39	1	13.13	2.70
91	Квартира	2	2	37.46	1	13.83	2.70
92	Квартира	2	2	38.05	1	14.88	2.70
93	Квартира	2	2	35.97	1	14.88	2.70

94	Квартира	2	2	55.84	1	31.56	2.70
95	Квартира	2	2	34.84	1	11.01	2.70
96	Квартира	2	2	44.58	1	16.20	2.70
97	Квартира	2	2	57.41	2	30.57	2.70
98	Квартира	3	2	37.39	1	13.03	2.70
99	Квартира	3	2	37.46	1	13.73	2.70
100	Квартира	3	2	38.05	1	14.78	2.70
101	Квартира	3	2	35.97	1	14.78	2.70
102	Квартира	3	2	55.84	1	31.46	2.70
103	Квартира	3	2	34.84	1	11.01	2.70
104	Квартира	3	2	44.58	1	16.10	2.70
105	Квартира	3	2	57.41	2	30.47	2.70
106	Квартира	4	2	37.39	1	13.03	2.70
107	Квартира	4	2	37.46	1	13.73	2.70
108	Квартира	4	2	38.05	1	14.88	2.70
109	Квартира	4	2	35.97	1	14.88	2.70
110	Квартира	4	2	55.84	1	31.46	2.70
111	Квартира	4	2	34.84	1	11.01	2.70
112	Квартира	4	2	44.58	1	16.20	2.70
113	Квартира	4	2	57.41	2	30.47	2.70
114	Квартира	5	2	37.39	1	13.13	2.70
115	Квартира	5	2	37.46	1	13.73	2.70
116	Квартира	5	2	38.05	1	14.78	2.70
117	Квартира	5	2	35.97	1	14.88	2.70
118	Квартира	5	2	55.84	1	31.37	2.70
119	Квартира	5	2	34.84	1	11.01	2.70
120	Квартира	5	2	44.58	1	16.10	2.70
121	Квартира	5	2	57.41	2	30.47	2.70
122	Квартира	6	2	37.39	1	13.03	2.70
123	Квартира	6	2	37.46	1	13.73	2.70
124	Квартира	6	2	38.05	1	14.78	2.70
125	Квартира	6	2	35.97	1	14.78	2.70
126	Квартира	6	2	55.84	1	31.46	2.70
127	Квартира	6	2	34.84	1	11.01	2.70
128	Квартира	6	2	44.58	1	16.20	2.70
129	Квартира	6	2	57.41	2	30.57	2.70
130	Квартира	7	2	37.39	1	13.13	2.70
131	Квартира	7	2	37.46	1	13.83	2.70
132	Квартира	7	2	38.05	1	14.88	2.70
133	Квартира	7	2	35.97	1	14.88	2.70
134	Квартира	7	2	55.84	1	31.56	2.70
135	Квартира	7	2	34.84	1	11.01	2.70
136	Квартира	7	2	44.58	1	16.20	2.70

137	Квартира	7	2	57.41	2	30.57	2.70
138	Квартира	8	2	37.39	1	13.13	2.70
139	Квартира	8	2	37.46	1	13.83	2.70
140	Квартира	8	2	38.05	1	14.88	2.70
141	Квартира	8	2	35.97	1	14.88	2.70
142	Квартира	8	2	55.84	1	31.56	2.70
143	Квартира	8	2	34.84	1	11.01	2.70
144	Квартира	8	2	44.58	1	16.20	2.70
145	Квартира	8	2	57.41	2	30.57	2.70
146	Квартира	9	2	37.39	1	13.13	2.70
147	Квартира	9	2	37.46	1	13.83	2.70
148	Квартира	9	2	38.05	1	14.88	2.70
149	Квартира	9	2	35.97	1	14.88	2.70
150	Квартира	9	2	55.84	1	31.56	2.70
151	Квартира	9	2	34.84	1	11.01	2.70
152	Квартира	9	2	44.58	1	16.20	2.70
153	Квартира	9	2	57.41	2	30.57	2.70
154	Квартира	1	3	57.41	2	30.57	2.70
155	Квартира-студия	1	3	28.79	1	16.77	2.70
156	Квартира-студия	1	3	30.08	1	18.92	2.70
157	Квартира	1	3	35.81	1	11.01	2.70
158	Квартира	1	3	55.84	2	31.56	2.70
159	Квартира	1	3	35.98	1	14.88	2.70
160	Квартира	1	3	34.34	1	11.40	2.70
161	Квартира	1	3	37.46	1	13.83	2.70
162	Квартира	1	3	37.39	1	13.13	2.70
163	Квартира	2	3	57.41	2	30.57	2.70
164	Квартира-студия	2	3	28.79	1	16.77	2.70
165	Квартира-студия	2	3	30.08	1	18.92	2.70
166	Квартира	2	3	35.81	1	11.01	2.70
167	Квартира	2	3	55.84	2	31.56	2.70
168	Квартира	2	3	35.98	1	14.88	2.70
169	Квартира	2	3	34.34	1	11.40	2.70
170	Квартира	2	3	37.46	1	13.83	2.70
171	Квартира	2	3	37.39	1	13.13	2.70
172	Квартира	3	3	57.41	2	30.57	2.70
173	Квартира-студия	3	3	28.79	1	16.77	2.70
174	Квартира-студия	3	3	30.08	1	18.92	2.70
175	Квартира	3	3	35.81	1	11.01	2.70
176	Квартира	3	3	55.84	2	31.56	2.70
177	Квартира	3	3	35.98	1	14.88	2.70
178	Квартира	3	3	34.34	1	11.40	2.70
179	Квартира	3	3	37.46	1	13.83	2.70

180	Квартира	3	3	37.39	1	13.13	2.70
181	Квартира	4	3	57.41	2	30.57	2.70
182	Квартира-студия	4	3	28.79	1	16.77	2.70
183	Квартира-студия	4	3	30.08	1	18.92	2.70
184	Квартира	4	3	35.81	1	11.01	2.70
185	Квартира	4	3	55.84	2	31.56	2.70
186	Квартира	4	3	35.98	1	14.88	2.70
187	Квартира	4	3	34.34	1	11.40	2.70
188	Квартира	4	3	37.46	1	13.83	2.70
189	Квартира	4	3	37.39	1	13.13	2.70
190	Квартира	5	3	57.31	2	30.57	2.70
191	Квартира-студия	5	3	28.69	1	16.77	2.70
192	Квартира-студия	5	3	30.08	1	18.92	2.70
193	Квартира	5	3	35.71	1	11.01	2.70
194	Квартира	5	3	55.74	2	31.56	2.70
195	Квартира	5	3	35.88	1	14.88	2.70
196	Квартира	5	3	34.34	1	11.40	2.70
197	Квартира	5	3	37.46	1	13.83	2.70
198	Квартира	5	3	37.29	1	13.13	2.70
199	Квартира	6	3	57.31	2	30.57	2.70
200	Квартира-студия	6	3	28.79	1	16.77	2.70
201	Квартира-студия	6	3	30.08	1	18.92	2.70
202	Квартира	6	3	35.70	1	11.01	2.70
203	Квартира	6	3	55.84	2	31.56	2.70
204	Квартира	6	3	35.98	1	14.88	2.70
205	Квартира	6	3	34.34	1	11.40	2.70
206	Квартира	6	3	37.46	1	13.83	2.70
207	Квартира	6	3	37.39	1	13.13	2.70
208	Квартира	7	3	57.41	2	30.57	2.70
209	Квартира-студия	7	3	28.79	1	16.77	2.70
210	Квартира-студия	7	3	30.08	1	18.92	2.70
211	Квартира	7	3	35.81	1	11.01	2.70
212	Квартира	7	3	55.84	2	31.56	2.70
213	Квартира	7	3	35.98	1	14.88	2.70
214	Квартира	7	3	34.34	1	11.40	2.70
215	Квартира	7	3	37.46	1	13.83	2.70
216	Квартира	7	3	37.39	1	13.13	2.70
217	Квартира	8	3	57.41	2	30.57	2.70
218	Квартира-студия	8	3	28.79	1	16.77	2.70
219	Квартира-студия	8	3	30.08	1	18.92	2.70
220	Квартира	8	3	35.81	1	11.01	2.70
221	Квартира	8	3	55.84	2	31.56	2.70
222	Квартира	8	3	35.98	1	14.88	2.70

223	Квартира	8	3	34.34	1	11.40	2.70
224	Квартира	8	3	37.46	1	13.83	2.70
225	Квартира	8	3	37.39	1	13.13	2.70
226	Квартира	9	3	57.41	2	30.57	2.70
227	Квартира-студия	9	3	28.79	1	16.77	2.70
228	Квартира-студия	9	3	30.08	1	18.92	2.70
229	Квартира	9	3	35.81	1	11.01	2.70
230	Квартира	9	3	55.84	2	31.56	2.70
231	Квартира	9	3	35.98	1	14.88	2.70
232	Квартира	9	3	34.34	1	11.40	2.70
233	Квартира	9	3	37.46	1	13.83	2.70
234	Квартира	9	3	37.39	1	13.13	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Первый	57.08	Нежилое помещение	50.68	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Первый	49.36	Нежилое помещение	42.86	3.00
					Санузел	3.74	
					Помещение уборочного инвентаря	2.76	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Первый	50.20	Нежилое помещение	43.80	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Первый	39.03	Нежилое помещение	32.63	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Первый	53.99	Нежилое помещение	46.87	3.00
					Санузел	3.57	
					Помещение уборочного инвентаря	3.55	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Первый	75.19	Нежилое помещение	68.07	3.00
					Санузел	3.57	

					Помещение уборочного инвентаря	3.55	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Первый	57.08	Нежилое помещение	50.68	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Второй	57.08	Нежилое помещение	50.68	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Второй	49.36	Нежилое помещение	42.86	3.00
					Санузел	3.74	
					Помещение уборочного инвентаря	2.76	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Второй	49.50	Нежилое помещение	43.10	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Второй	50.68	Нежилое помещение	44.28	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Второй	38.24	Нежилое помещение	31.12	3.00
					Санузел	3.57	
					Помещение уборочного инвентаря	3.55	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Второй	51.53	Нежилое помещение	44.41	3.00
					Санузел	3.57	
					Помещение уборочного инвентаря	3.55	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Второй	57.08	Нежилое помещение	50.68	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Третий	57.08	Нежилое помещение	50.68	3.00
					Санузел	3.78	

					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Третий	75.19	Нежилое помещение	68.07	3.00
					Санузел	3.57	
					Помещение уборочного инвентаря	3.55	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Третий	53.99	Нежилое помещение	46.87	3.00
					Санузел	3.57	
					Помещение уборочного инвентаря	3.55	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Третий	59.58	Нежилое помещение	53.18	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Третий	49.26	Нежилое помещение	42.86	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Третий	49.36	Нежилое помещение	42.86	3.00
					Санузел	3.74	
					Помещение уборочного инвентаря	2.76	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Третий	57.08	Нежилое помещение	50.68	3.00
					Санузел	3.78	
					Помещение уборочного инвентаря	2.62	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1/001	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	общественное	6.63
1/002	Колясочная	Подъезд 1, цокольный этаж	общественное	4.83
1/003	Лифтовый холл	Подъезд 1, цокольный этаж	общественное	6.10
1/004	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, цокольный этаж	общественное	14.80
1/012	Диспетчерская с санузелом	Подъезд 1, цокольный этаж	техническое	19.19
1/013	Технический коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	техническое	77.33
1/014	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Подъезд 1, цокольный этаж	техническое	18.66
1/101	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.1
1/102	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 1, этаж 1	общественное	10.95

2/001	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	общественное	6.63
2/002	Колясочная	Подъезд 2, цокольный этаж	общественное	4.82
2/003	Лифтовый холл	Подъезд 2, цокольный этаж	общественное	6.10
2/004	Лестничная клетка № 2	Подъезд 2, цокольный этаж	общественное	14.80
2/012	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	техническое	16.85
2/013	Технический коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	техническое	81.48
2/014	ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж	техническое	20.94
2/101	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	6.1
2/102	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 2, этаж 1	общественное	10.95
2/103	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 1	общественное	8.78
2/104	ЛК №2	Подъезд 2, этаж 1	общественное	14.8
2/105	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	42
2/201	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	6.1
2/202	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 2, этаж 2	общественное	10.95
2/203	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 2	общественное	8.78
2/204	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, этаж 2	общественное	14.8
2/205	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	42
2/301	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	6.10
2/302	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 2, этаж 3	общественное	10.95
2/303	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 3	общественное	8.78
2/304	Лестничная клетка№2	Подъезд 2, этаж 3	общественное	14.80
2/305	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	42.00
2/401	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	общественное	6.10
2/402	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 2, этаж 4	общественное	10.95
2/403	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 4	общественное	8.78
2/404	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, этаж 4	общественное	14.80
2/405	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	42.00
2/501	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	общественное	6.10
2/502	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 2, этаж 5	общественное	10.95
2/503	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 5	общественное	8.78
2/504	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, этаж 5	общественное	14.80
2/505	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	42.00
2/601	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	общественное	6.10
2/602	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 2, этаж 6	общественное	10.95
2/603	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 6	общественное	8.78
2/604	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, этаж 6	общественное	14.80
2/605	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	42.00
2/701	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	6.10
2/702	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 2, этаж 7	общественное	10.95
2/703	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 7	общественное	8.78
2/704	Лестничная клетка№2	Подъезд 2, этаж 7	общественное	14.80
2/705	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	42.00
2/801	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	6.10

2/802	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 2, этаж 8	общественное	10.95
2/803	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 8	общественное	8.78
2/804	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, этаж 8	общественное	14.80
2/805	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	42.00
2/901	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	6.10
2/902	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 2, этаж 9	общественное	10.95
2/903	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 9	общественное	8.78
2/904	Лестничная клетка №2	Подъезд 2, этаж 9	общественное	14.80
2/905	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	42.00
3/001	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж	общественное	6.63
3/002	Колясочная	Подъезд 3, цокольный этаж	общественное	4.82
3/003	Лифтовый холл	Подъезд 3, цокольный этаж	общественное	6.10
3/004	Лестничная клетка № 3	Подъезд 3, цокольный этаж	общественное	14.80
3/012	Водомерный узел	Подъезд 3, цокольный этаж	техническое	17.39
3/013	Технический коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	техническое	77.88
3/101	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	6.10
3/102	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 3, этаж 1	общественное	10.95
3/103	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 1	общественное	8.78
3/104	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, этаж 1	общественное	14.80
3/105	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	48.22
3/201	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	общественное	6.10
3/202	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 3, этаж 2	общественное	10.95
3/203	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 2	общественное	8.78
3/204	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, этаж 2	общественное	14.80
3/205	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	48.22
3/301	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	общественное	6.10
3/302	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 3, этаж 3	общественное	10.95
3/303	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 3	общественное	8.78
3/304	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, этаж 3	общественное	14.80
3/305	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	48.22
3/401	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	общественное	6.10
3/402	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 3, этаж 4	общественное	10.95
3/403	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 4	общественное	8.78
3/404	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, этаж 4	общественное	14.80
3/405	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	48.22
3/501	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	общественное	6.10
3/502	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 3, этаж 5	общественное	10.95
3/503	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 5	общественное	8.78
3/504	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, этаж 5	общественное	14.80
3/505	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	48.22
3/601	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	общественное	6.10
3/602	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 3, этаж 6	общественное	10.95
3/603	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 6	общественное	8.78

3/604	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, этаж 6	общественное	14.80
3/605	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	48.22
3/701	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	общественное	6.10
3/702	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 3, этаж 7	общественное	10.95
3/703	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 7	общественное	8.78
3/704	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, этаж 7	общественное	14.80
3/705	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	48.22
3/801	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	общественное	6.10
3/802	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 3, этаж 8	общественное	10.95
3/803	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 8	общественное	8.78
3/804	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, этаж 8	общественное	14.80
3/805	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	48.22
3/901	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	общественное	6.10
3/902	Тамбур (с зоной безопасности)	Подъезд 3, этаж 9	общественное	10.95
3/903	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 9	общественное	8.78
3/904	Лестничная клетка №3	Подъезд 3, этаж 9	общественное	14.80
3/905	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	48.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 452 770 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:12:020501:673
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810541760000435
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 568 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 568 700 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.08.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 520 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Согласно п.п.2.1.2.и 2.3.(с последующими изменениями и дополнениями) Договора аренды земельного участка №1/2020 от 12.03.2020г.после сдачи объекта в эксплуатацию в качестве арендной платы будут переданы в собственность помещения жилого назначения общей площадью 619,94 кв.м.в т.ч.Арендодателю1-ИП Драгоненковой Е.И.10 помещений жилого назначения общей площадью 357,42 кв.м.Арендодателю2-ИП Ткалич Н.Я.-7 помещений жилого назначения общей площадью 262,52 кв.м</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.07.2021	3.5.1.	внесены изменения о группе лиц
2	09.07.2021	3.5.2.	внесены изменения о группе лиц
3	09.07.2021	19.6.	размещена информация о целевом кредите
4	09.07.2021	19.7.1.1.1.1.	Актуализированы сведения о ДДУ
5	09.07.2021	19.7.2.1.1.1.	Актуализированы сведения о площади объектов
6	09.07.2021	19.7.3.1.1.1.	Актуализированы сведения о суммарной цене договоров
7	09.08.2021	12.1.7.	внесены сведения о дополнительном соглашении
8	09.08.2021	14.1.8.	внесены изменения по стоимости подключения
9	09.08.2021	14.1.8. (2)	внесены изменения по стоимости подключения
10	09.08.2021	19.7.1.1.1.1.	Актуализированы сведения о ДДУ
11	09.08.2021	19.7.2.1.1.1.	Актуализированы сведения о площади объектов
12	09.08.2021	19.7.3.1.1.1.	Актуализированы сведения о суммарной цене договоров

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 299094109148835681193503441806603975780

Владелец: **ООО "СЗ "АРКАДА ПАРК ОДИН", Барахтаев Максим Юрьевич, Симферополь**

Действителен: с 30.06.2021 по 30.06.2022