

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №4**  
к Договору аренды земельного участка №2 от 01 июля 2019 года

г.Симферополь

26 октября 2020 года

**Мы**, нижеподписавшиеся,  
**Индивидуальный предприниматель Драгоненкова Елена Ильмировна**, ОГРНИП 315910200153049, ИНН 910212588427, временно зарегистрированная по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул.А.Н.Косухина, д.69, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА КРЫМ"**, в лице генерального директора Барактаева Максима Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны",

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка №2 от 01.07.2019г. (далее – Договор аренды) о нижеследующем:

1. В п.1.1. раздела 1 «Предмет договора» Договора аренды фразу «в рамках инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений согласно ст. 10.1 №39-ФЗ от 25.02.1999г.» - исключить.
2. В п.2.1.2. раздела 2 «Арендная плата» Договора аренды фразу «в рамках инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений согласно ст. 10.1 №39-ФЗ от 25.02.1999г.» - исключить.
3. В п.2.1.2. раздела 2 «Арендная плата» Договора аренды цифры и слова «3503,24 (три тысячи пятьсот три целых и двадцать четыре сотых)» заменить цифрами и словами «2998,66 (две тысячи девятьсот девяносто восемь тысяч и шестьдесят шесть сотых)».
4. П. 4.1.10 и п.4.2.3. раздела 4 «Права и обязанности Арендатора» Договора аренды – исключить.
5. Состав конкретных помещений жилого назначения (квартир) и помещений нежилого назначения, подлежащих передаче Арендатором Арендодателю утвердить в следующей редакции:

<b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями №1</b>						
№ п/п	Наименование помещения	Строительный номер секции	Строительный номер этажа	Строительный номер помещения	Количество комнат (при наличии)	Площадь помещения, кв.м.
1.	Квартира	1	2	207	1	35,56
2.	Квартира	1	2	208	1	36,25
3.	Квартира	1	3	308	1	36,71
4.	Квартира	1	5	506	1	35,65
5.	Квартира	1	5	511	1	35,81
6.	Квартира	1	5	513	1	35,66
7.	Квартира	1	6	607	1	35,56
8.	Квартира	1	6	608	1	36,25
9.	Квартира	1	6	610	1	35,26
10.	Квартира	2	3	307	1	35,73
11.	Квартира	2	3	313	1	38,06
12.	Квартира	2	4	412	1	35,25
13.	Квартира	2	4	413	1	38,01
14.	Квартира	2	5	507	1	36,57
15.	Квартира	2	5	508	1	35,65
16.	Квартира	2	5	512	1	36,57
17.	Квартира	2	6	607	1	35,41
18.	Квартира	2	6	613	1	38,01
19.	Квартира	7	7	713	1	38,01
<b>Итого</b>						<b>689,58</b>

Арендодатель

1

От Арендатора

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями №2						
	Наименование помещения	Строительный номер секции	Строительный номер этажа	Строительный номер помещения	Количество комнат (при наличии)	Площадь помещения
					1	29,28\
1.	Квартира	1	4	406		
				407	1	36,21
2.	Квартира	1	4	408	1	35,71
3.	Квартира	1	4	409	1	35,12
4.	Квартира	1	4	410	2	53,03
5.	Квартира	1	4	505	2	55,27
6.	Квартира	1	5	506	1	29,28
7.	Квартира	1	5	507	1	36,21
8.	Квартира	1	5	508	1	33,66
9.	Квартира	1	5	510	2	53,06
10.	Квартира	1	5	608	1	36,66
11.	Квартира	1	6	609	1	35,12
12.	Квартира	1	6	610	2	53,03
13.	Квартира	1	6			
14.	Помещение нежилого назначения	1	1		-	
				101		54,12
				309	3	74,1
15.	Квартира	2	3			
16.	Квартира			507	1	36,45
17.	Квартира	2	5	508	1	36,44
18.	Квартира	2	5	406	1	36,47
19.	Квартира	3	4	507	1	36,37
20.	Квартира	3	5	508	1	36,44
21.	Квартира	3	5	606	1	36,75
22.	Квартира	3	6	608	1	36,82
23.	Квартира	3	6			
24.	Помещение нежилого назначения	3	1		-	
				111		116,37
25.	Квартира	4	2	205	1	27,86
26.	Квартира	4	3	304	2	55,12
27.	Квартира	4	3	305	1	27,86
28.	Квартира	4	3	307	1	33,74
29.	Квартира	4	3	308	1	33,45
30.	Квартира	4	4	405	1	27,86
31.	Квартира	4	4	505	1	27,86
32.	Квартира	4	5	506	1	36,24
33.	Квартира	4	5	509	2	53,01
34.	Квартира	4	5	605	1	28
35.	Квартира	4	6	705	1	28
36.	Квартира	4	7	709	2	53,01
37.	Квартира	4	7	805	1	28
38.	Квартира	4	8	1005	1	27,86
39.	Квартира	4	10	1107	1	33,74
40.	Квартира	4	11			
40.	Помещение нежилого назначения	4	1		-	
				101		50
41.	Помещение нежилого назначения	4	1		-	
				102		96,1
42.	Помещение		1	103		90,76

Арендодатель

2

От Арендатора



	нежилого назначения					
43.	Помещение нежилого назначения	4	1		-	
				104		139,93
44.	Квартира	5	4	406	2	54,71
45.	Квартира	5	4	407	1	35,4
46.	Квартира	5	4	408	1	36,3
47.	Квартира	5	7	706	2	54,63
48.	Квартира	5	7	708	1	36,3
49.	Квартира	5	9	906	2	54,63
50.	Помещение нежилого назначения	5	1		-	
				011		116,74
	<b>ИТОГО</b>					<b>2309,08</b>
	<b>ВСЕГО</b>					<b>2998,66</b>

6. В остальном все условия Договора аренды земельного участка №2 от 01.07.2019г. – остаются без изменения.
7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка №2 от 01.07.2019г.
8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует в течение срока действия Договора аренды земельного участка №2 от 01.07.2019г.
9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) оригинальных экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и предназначены для Арендодателя, Арендатора, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.

**Арендодатель:**

Индивидуальный предприниматель  
**Драгоненкова Елена Ильмировна**  
**ОГРНИП: 315910200153049**  
**ИНН: 910212588427**

**Адрес временной регистрации:**  
 295033, Российская Федерация,  
 Республика Крым, г.Симферополь,  
 ул.А.Н.Косухина, д.69

**Почтовый адрес для**

**корреспонденции:**  
 295033, Российская Федерация,  
 Республика Крым, г.Симферополь,  
 ул.А.Н.Косухина, д.69

**Расчетный счет:**  
 №40802810740480002728  
 в РНКБ Банк (ПАО) г.Симферополь  
 БИК 043510607  
 Корр. счет: 30101810335100000607

Индивидуальный предприниматель

  
**Е.И. Драгоненкова**  
**ЕЛЕНА**  
**ИЛЬМИРОВНА**  
 Арендодатель

**Арендатор:**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**  
**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**  
**ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА КРЫМ"**

**ИНН/КПП 9102218612/910201001**  
**ОГРН 1169102085041**

**Местонахождение и почтовый адрес для**  
**направления корреспонденции:**  
 295026, РК, г. Симферополь, ул. Набережная  
 им.60-летия СССР, дом 75 «3», литера Б,  
 помещение 224

**Расчетный счет: №40702810604280006851**  
 в Симферопольский филиал АБ «РОССИЯ»  
 БИК 043510107  
 к/с 30101810835100000107

Генеральный директор

  
**М.Ю. Барахтаев**

  
 «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
 ЗАСТРОЙЩИК  
 «АРКАДА КРЫМ»

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И КАДАСТРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НОМЕР РЕГИСТРАЦИОННОГО ОКРУГА \_\_\_\_\_

ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ  
*д/п. Собственник*

ДАТА РЕГИСТРАЦИИ *03.11.2020*

НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ *90-11-020/2020-006/005/2020-9*

РЕГИСТРАТОР *САГМА*



Настоящим прошито,  
 пронумеровано и скреплено  
 печатями 3 (три) лист.

